



かみたに 瓦版

京都市議員
神谷修平



TOPICS

ご挨拶 ・ 公園利活用について ・ 外国資本による不動産投資について ・ まちのてんげん

このたび、京都市議員2期目の任期がスタートしました。
これまで以上に、皆様のお声を一つでも多く議会に届けられるよう精進致します。

TOPIC
1

公園の利活用について

京都市では、現在『おそとチャレンジ』という取組が市内の各公園で実施されています。これは、公園の魅力向上や、地域の課題解決や価値向上につなげていくための新たな公園運営の取組みです。



例えば

宝が池公園(左京区)

バーベキューやカフェ

竹間公園(中京区)

移動販売車での食べ物の販売

桂坂公園(西京区)

農産物の販売

などが行われています。

他都市では、カフェやレストランなどを常設的に公園に設置し、施設から得られる収益を公園整備に還元しているところもあります。老朽化した施設の更新が進むことで、公園の利便性や安全性の向上にもつながります。また公園の清掃なども担ってもらい、魅力的な公園運営に努めています。



『まちづくり委員会』 副委員長に就任

5つある常任委員会の1つである『まちづくり委員会』におきまして副委員長に就任いたしました。こちらの委員会では都市計画局・建設局を所管しております。京都市のまちづくりについてしっかりと議論を深めて参ります。

京都市では今後、公園の利用ルールを地域の住民たちの話し合いで決められる制度の導入に向け、検討が進められています。新たな制度が導入されれば、地元野菜を販売する朝市の開催や、現在は少人数に限られるボール遊びの対象拡大なども可能となります。もちろんのことですが、地域で話し合い、合意を得ることができればです。公園の利活用について、今後ともしっかりと議論し、皆さんにとって過ごしやすい公園づくりに努めて参ります。是非、皆さんのご意見もお聞かせください。
メールやホームページからご意見をいただけると幸いです。



外国資本による不動産投資について

問題の早期対策を京都市に強く要望

外国人観光客が戻りつつある今、市民生活との調和が引き続き問われるところですが、昨今、市民の方から不安のお声をいただいているのが「外国人による土地購入」です。

日本は外国人投資家にとっては割安感があること、永久所有権を得られること、不動産購入にあたり外国人を対象とした規制がほとんど無いことなどにより、不動産投資先として人気があります。とりわけ京都は伝統的な京町家が魅力であり、主にホテルなどの宿泊施設へと建て替え、ビジネスチャンスとして捉える動きも目立ちます。

外国資本による日本の土地買収は2021年の土地利用規制法の成立により、安全保障上重要な施設の周辺などの土地利用に関しては、その利用行為に限り制限を加えられることになり

ましたが、それ以外では制限を掛けられません。

災害復旧や公共事業で所有者の同意が必要な場合、海外の所有者との連絡が難しいことや、水源地や資源地の奪取、一つの地域を集中して買収された場合の地元の利益および安全保障上の問題が生じる可能性もあります。しかし、現時点で本案件を総合的に担う部署は京都市にはありません。

経済の活性化に向け世界から投資を呼び込むこととの天秤にかける側面もありますが、外国資本の日本の土地買収に関するリスクを正しく行政から周知いただくことが必要です。不動産投資が加速しているこの京都市において、関連団体へのリスクの周知など積極的に対策を取り組むよう会派として強く要望しました。



下京区で倒木を発見！ 町に安心安全を。

下京区をまわっている際に、倒木を発見しました。土木みどり事務所の方々に早急にご対応いただきました。お怪我をされた方はおられませんでしたが、引き続き下京区の安心安全の為に活動して参ります！



公園にゴミを発見！ 公共の場に捨てないで！

こちらに関しまして、土木みどり事務所の方々に早急にご対応いただきました。公園はゴミ捨て場ではありません。大切に使いましょう。



神谷修平プロフィール

- 1986年11月19日生まれ 関西学院大学卒業
- ・文化財保存修復師として約10年間
国宝・重要文化財の絵画の修理に携わる。
- ・バスケットボール部に中学から高校まで、6年間所属
- ・家族は妻と子供2人です。



青いヘルメットかぶって
下京区を走っています。
見かけたらお声がけ下さい！



発行：神谷修平事務所

〒600-8385 京都市下京区五坊大宮町77 ヒゴエグゼクティブビル1F TEL. 075-406-0473 FAX. 075-406-0474 kamitani2019@gmail.com

